

« حمایت از کالای ایرانی »

جناب آقای مهندس اسکندرپور

شهردار محترم شیراز

ابلاغ مصوبه

با سلام

با احترام، به استحضار می‌رساند مصوبه شماره ۹۷/۴۳۲۹/ص مورخ ۹۷/۱۱/۲ (پیوست) درخصوص یک درصد قیمت فروش هر مترمربع زمین (B) و فروش هر مترمربع آپارتمان (BP) و جدول قیمت هر مترمربع خدمات تجاری ملاک عمل سال ۱۳۹۸، پس از تصویب به فرمانداری ارسال گردیده و آن مرجع طی نامه شماره ص/۹۷/۸۸۹۷/۵۶۴۱ مورخ ۹۷/۱۱/۱۱، با رعایت ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید (رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و قانون مفا اراضی زراعی و باغات - قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن - قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور - برنامه پنج ساله ششم توسعه کشور - قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها - قانون زمین شهری - قانون نوسازی و عمران شهری کشور و نامه شماره ص/۹۷/۳۹۸۸۳/۴۲/۵۶ تاریخ ۹۷/۱۰/۹ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری فارس منضم به نامه شماره ۴۷۵۳۱ تاریخ ۹۷/۹/۲۷ مدیرکل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، نامه شماره ص/۹۵/۴۷/۲۵۵۴۷/۵۶ تاریخ ۹۵/۹/۱۱ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری فارس منضم به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۱۳۳۹۰/۲۰۰ تاریخ ۹۵/۸/۱۱ دیوان عدالت اداری و بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ تاریخ ۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور با لحاظ نمودن موارد مندرج در نامه فوق الذکر در راستای یکپارچگی و یکسان سازی تعرفه عوارض، بخشنامه بودجه و نامه شماره ۳۸۹۹۸ تاریخ ۹۷/۸/۱۴ ارسالی از سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور « با توجه به اینکه نسبت به مصوبات ملاک عمل سال ۱۳۹۷ افزایش قابل توجهی دارد و با در نظر گرفتن وضعیت بازار مسکن افزایش قیمت های B و BP تأثیرات مستقیم و غیر مستقیم بر بازار مسکن و ایجاد رکود بر بازار مسکن را در پی دارد که این اقدام با سیاست های حمایتی و تشویقی دولت در بخش مسکن در تضاد است، لذا با در نظر گرفتن سیاست های کلان و عمومی دولت مداخله به میزان ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۳۹۷ افزایش یابد. لازم به ذکر است چنانچه ردیفی افزایش نداشته باشد یا کمتر از ۱۰ درصد بوده مشمول افزایش ۱۰ درصد نمی‌گردد.» مصوبه مذکور را مغایر با قوانین و مقررات مربوطه، حدود وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر تشخیص نداده است، لذا مقتضی است دستور فرمایید مستند به مواد ۹۰ و ۱۰۲ اصلاحی قانون شوراهای نسبت به اجرای مصوبه فوق با رعایت موارد اعلامی فرمانداری اقدام و نتیجه را به این شورا اعلام نمایند/ش

سیداحمد رضا دستغیب

رئیس شورای اسلامی شهر شیراز



رونوشت :

- مجمع محترم نمایندگان شیراز در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم سازمان بازرسی استان فارس جهت استحضار
- برادر گرامی جناب آقای احمدی منش سرپرست محترم فرمانداری شهرستان شیراز عطف به نامه شماره ص/۹۷/۸۹۷/۵۶۴۱ مورخ ۹۷/۱۱/۱۱ جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری فارس جهت استحضار
- ریاست محترم شورای اسلامی استان فارس جهت استحضار
- ریاست محترم شورای اسلامی شهرستان شیراز جهت استحضار
- ریاست محترم کمیسیون برنامه ، بودجه ، امورحقوقی و املاک شورا جهت استحضار
- اعضاء محترم شورای اسلامی شهر شیراز جهت استحضار
- مدیر محترم روابط عمومی شورا جهت استحضار و دستور ثبت مصوبه در سایت
- آقای طیبی دبیر و مشاور محترم حقوقی شورا جهت استحضار
- بایگانی شورا
- اقدام کننده : طیبی